

Số: 0608/2024/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Phố Phạm Ngũ Lão, Thị trấn Ân Thi, Huyện Ân Thi, Tỉnh Hưng Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ các công trình xây dựng trên đất và các loại cây trồng trên và ngoài thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 08, tại địa chỉ: xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Diện tích: 12541 m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn, năm trăm bốn mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/12/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 188960, số vào sổ cấp GCN: CT 04250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/05/2016. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 615/CT-TĐG ngày 12/07/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An - Hà Nội).

- **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 63.192.049.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Toàn bộ chi phí công chứng, các chi phí để chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (kể cả thuế thu nhập cá nhân/thu nhập doanh nghiệp) do người trúng đấu giá chi trả. Tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT.

- **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 12.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo



quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **19/08/2024** đến hết ngày **13/09/2024**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **11/09/2024** đến ngày **13/09/2024**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **29/08/2024** đến hết ngày **30/08/2024**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 08, tại địa chỉ: xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14^h00 ngày 16/09/2024**.

- Địa điểm: **Trụ sở UBND xã Quang Vinh** – Địa chỉ: Xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

8. Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tài sản đấu giá khi trúng đấu giá.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này, Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.



❖ **Thông tin chi tiết liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

❖ **Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSĐG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hòa

